ANEXA la HCL nr.... din.....

TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE ,TAXELE LOCALE ŞI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2018

. LEGEA 227/2017privind noul Codul fiscal –Titlul IX Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLADIRI

PERSOANE FIZICE

Art. 457.

1. CLĂDIRE REZIDENŢIALĂ - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,10%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2 , din tabelul următor

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m² -			
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire [condiţii cumulative]		Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2017	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2018	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2017	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL2018
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1000	1000	600	600
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	300	300	200	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	200	200	175	175
D. Clădire-anexa cu pereţii exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	125	125	75	75
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansarda, utilizate ca locuintă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

3) in cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă,exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) -(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia,după cum urmează:
a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b) cu 30%,pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă

2. CLĂDIRE NEREZIDENŢIALĂ -orice clădire care nu este rezidenţială;

Art. 458 (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0.3 asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. Impozitul pe clădiri astfel calculat se majorează cu 50%, potrivit art .489 din LEGEA nr. 227/2017 privind Codul fiscal
(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% supra valorii impozabile a clădirii.
(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidenţiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul
se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3.CLĂDIRE CU DESTINAŢIE MIXTĂ -clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

Art.459 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate înproprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul secalculează conform art. 457.

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - (1) Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII

Art.465 alin.(2)

- lei/ha -

Zona în cadrul localităţii	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2017 Nivelul impozitului, aferent localităţii		NIVELURILE APROBATE IN ANUL 2018 Nivelul impozitului, aferent localităţii	
	RANG IV	RANG V	RANG IV	RANG V
A	889	711	889	711
B	711	534	711	534
C	534	355	534	355
D	348	178	348	178

Alin. (3) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m2, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cusuma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII

Art.465 alin.(4)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	NIVELUL							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel existent in anul 2017	Nivel Aprobat pentru anul 2018	Nivel existent in anul 2017	Nivel Aprobat pentru anul 2018	Nivel existent in anul 2017	Nivel Aprobat pentru anul 2018	Nivel existent in anul 2017	Nivel Aprobat pentru anul 2018
1	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15
2	Păşune	21	21	19	19	15	15	13	13
3	Fâneaţă	21	21	19	19	15	15	13	13
4	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19
5	Livadă	53	53	46	46	35	35	28	28
6	Pădure/terenveg.forestieră	28	28	21	21	19	19	15	15
7	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	X	X
8	Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corectie
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

alin.(7)

- lei/ha -

Categoria de folosinţă	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL2017				NIVELURILE APROBATE PT ANUL2018			
	ZONA				**ZONA**			
	A(I)	B(II)	C(III)	D(IV)	A(I)	B(II)	C(III)	D(IV)
1. Teren cu construcţii	31	28	26	22	31	28	26	22
2. Arabil	50	48	45	42	50	48	45	42
3. Păşune	28	26	22	20	28	26	22	20
4. Fâneaţă	28	26	22	20	28	26	22	20
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48	55	53	50	48
5.1 Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48	56	53	50	48
6.1 Livada până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7. Padure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8	16	14	12	8
7.1 Padure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X	X	X	X	X	X	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26
9. Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
10. Teren neproductiv	x	X	X	X	x	X	X	X

NOTA :

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6) :

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

alin(8) – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodărie.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2) **Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**

Mijloc de transport	valoarea impozitului - lei/200 cm³ sau fracţiune -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL2017	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL2018
I. Vehicule inmatriculate		
1. Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	8
2. Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste până la 1600 cmc	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc şi 2000 cm3 inclusiv	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc şi 2600 cm3 inclusiv	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi 3000 cm3 inclusiv	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule inregistrate		
1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	2	2
2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm3	4	4
3. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50	50

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.