



19261377

Carte Funciară Nr. 50827 Comuna/Oraș/Municipiu: Vadu Crisului

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8815
Ziua	20
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd****A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:2847  
Nr. cadastral vechi:191**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	10.000	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50827-C1	Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor	S. construita la sol:92 mp;
A1.2	50827-C2	Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor	S. construita la sol:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5485 / 23/04/2007</b>	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 160/05.02.2008 emis de BNP CUREA LUP CONSTANTIN (PLAN DE AMPLASAENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza .215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI VADU CRISULUI</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2847)	
<b>8815 / 20/04/2017</b>	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI, din 15/05/2017 emis de PRIMARIA VADU CRISULUI; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR 2, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU CRISULUI; Act Administrativ nr. AUTORIZATAI DE CONSTRUIRE 11, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VADU CRISULUI;	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>NOJEA ALEXANDRU</b>	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>NOJEA ALEXANDRU</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>17309 / 31/08/2016</b>	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE 179, din 20/01/2011 emis de PRIMARIA VADU CRISULUI;	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani	
1) <b>NOJEA ALEXANDRU</b>	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd**

Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.	12828
Ziua	31
Luna	05
Anul	2017

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VADU CRISULUI DOMENIUL PRIVAT  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12828** din data **31-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor, UAT Vadu Crisului având numărul cadastral 50827 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51480** situat în Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor, UAT Vadu Crisului având suprafața măsurată 735 mp;
- 2) **51481** situat în Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor, UAT Vadu Crisului având suprafața măsurată 898 mp;
- 3) **51482** situat în Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor, UAT Vadu Crisului având suprafața măsurată 191 mp;
- 4) **51483** situat în Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor, UAT Vadu Crisului având suprafața măsurată 735 mp;
- 5) **51484** situat în Loc. Vadu Crisului, Nr. 1037, Jud. Bihor, UAT Vadu Crisului având suprafața măsurată 7441 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 13-06-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOSIF MIHAI URAK**

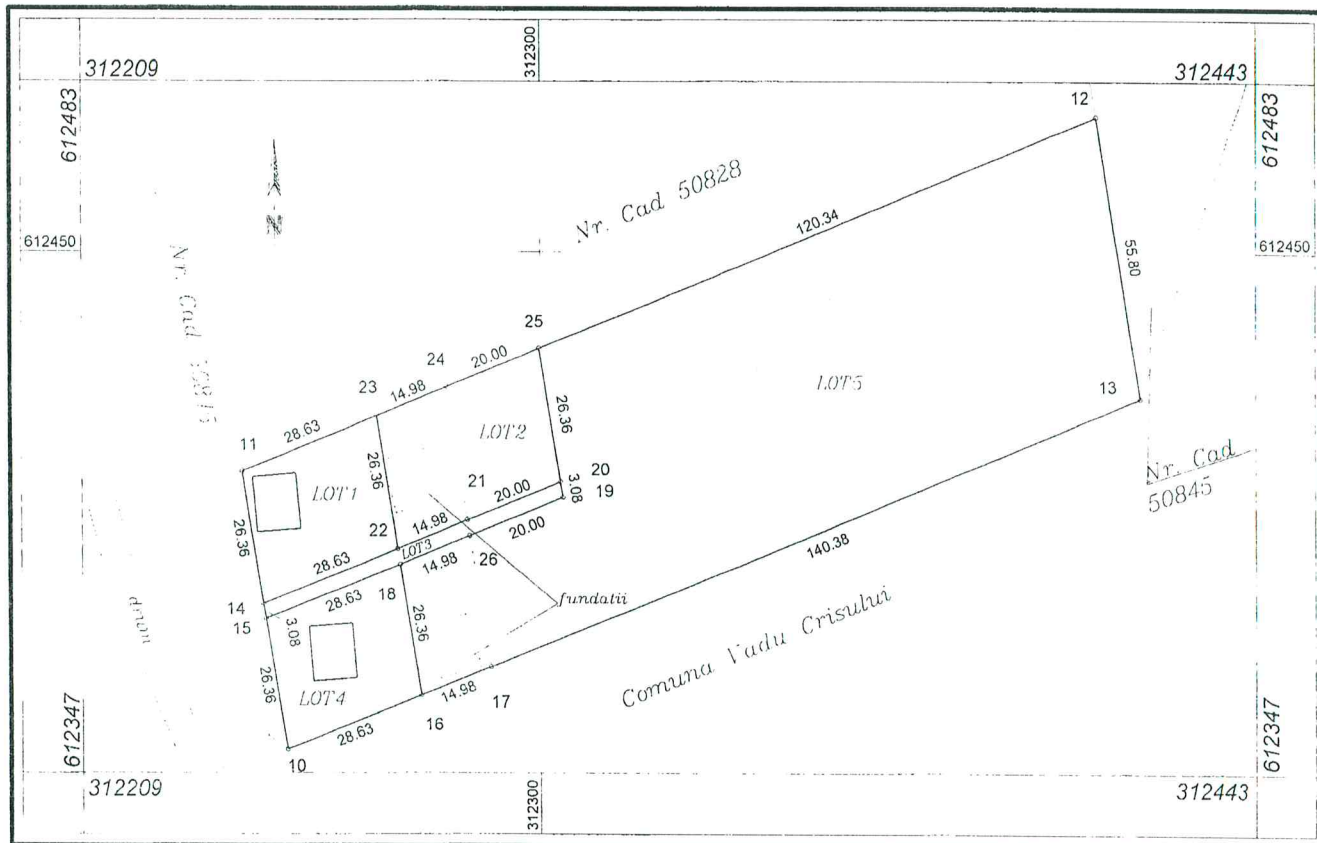
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BIHOR  
 ing. URAK IOSIF-MIHAI  
 - CONSILIER -

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50827	10000	Loc. Vadu Crisului, nr. 1037, Intravilan

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50827	Vadu Crisului



### dezlipire/alipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50827	2370	Cc	Intravilan	51480	735	Cc	Intravilan
				51481	898	Cc+A	
	51482	191		Dr			
	51483	735		Cc			
	51484	7441		Cc+A			
	7630	A					
Total	10000	-	-	-	10000	-	-

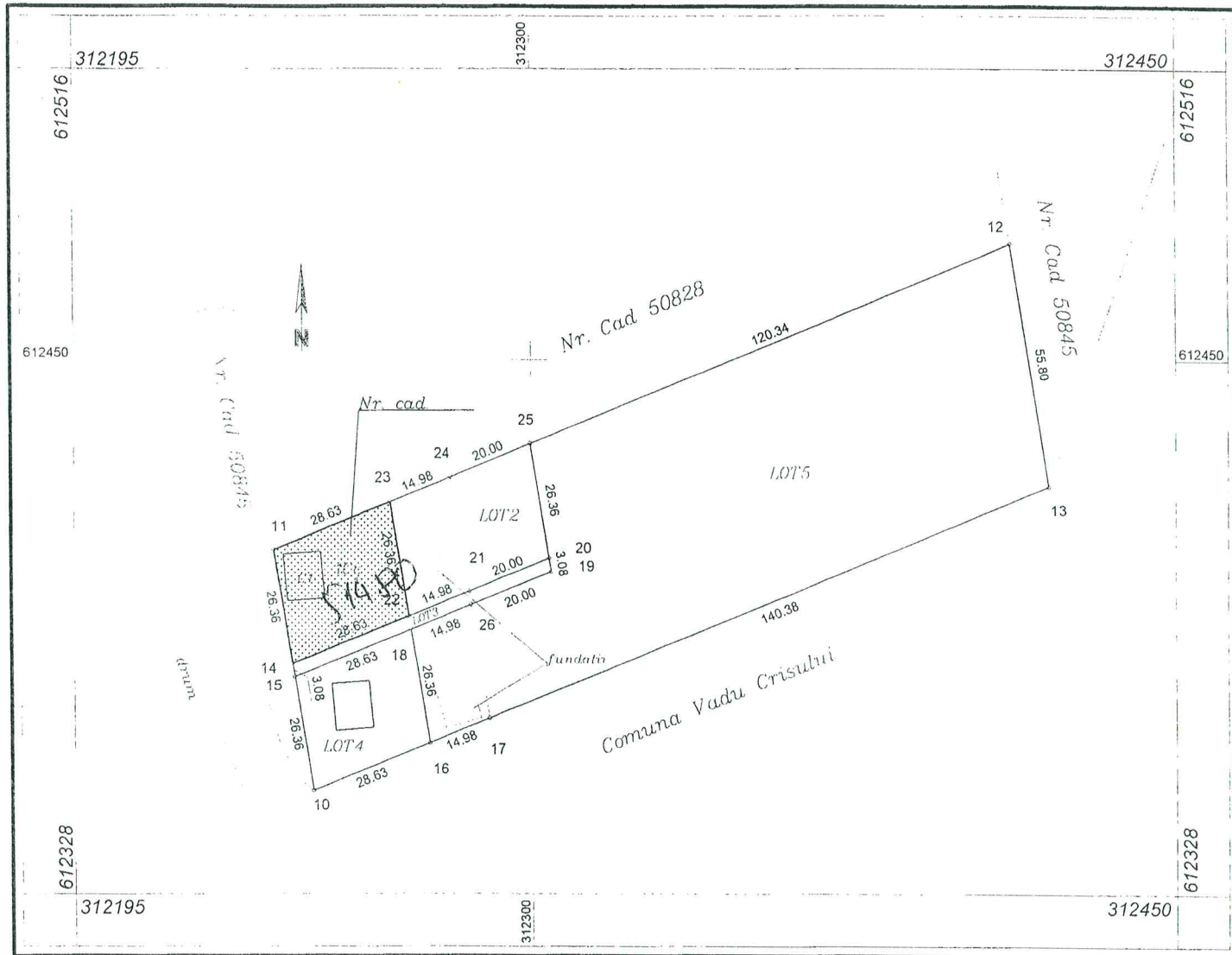
<p style="text-align: center;">Executant <b>POP FLORINA</b> CERTIFICAT (nume, prenume) AUTORIZARE Seria PO-BH-F NR. 0112/08.12.2019 <b>POP FLORINA</b> Semnătura și ștampila Data: 24.05.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 12828/13.06.2017 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Semnătura și ștampila ing. URAK IOSIF-MIHAI Data: CONSILIER - Ștampila BCP</p>
---	---

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51480	735	Loc. Vadu Crisului, nr. 1037, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	VADU CRISULUI	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	735	Terenul este neîmprejmuit.
<b>Total</b>		<b>735</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Casa de locuit P+M	92	S. construită desfășurată = 184 mp, An constr. 2016, Mat. de constr. caramida.
<b>Total</b>		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 735 mp

Suprafața din act = 735 mp

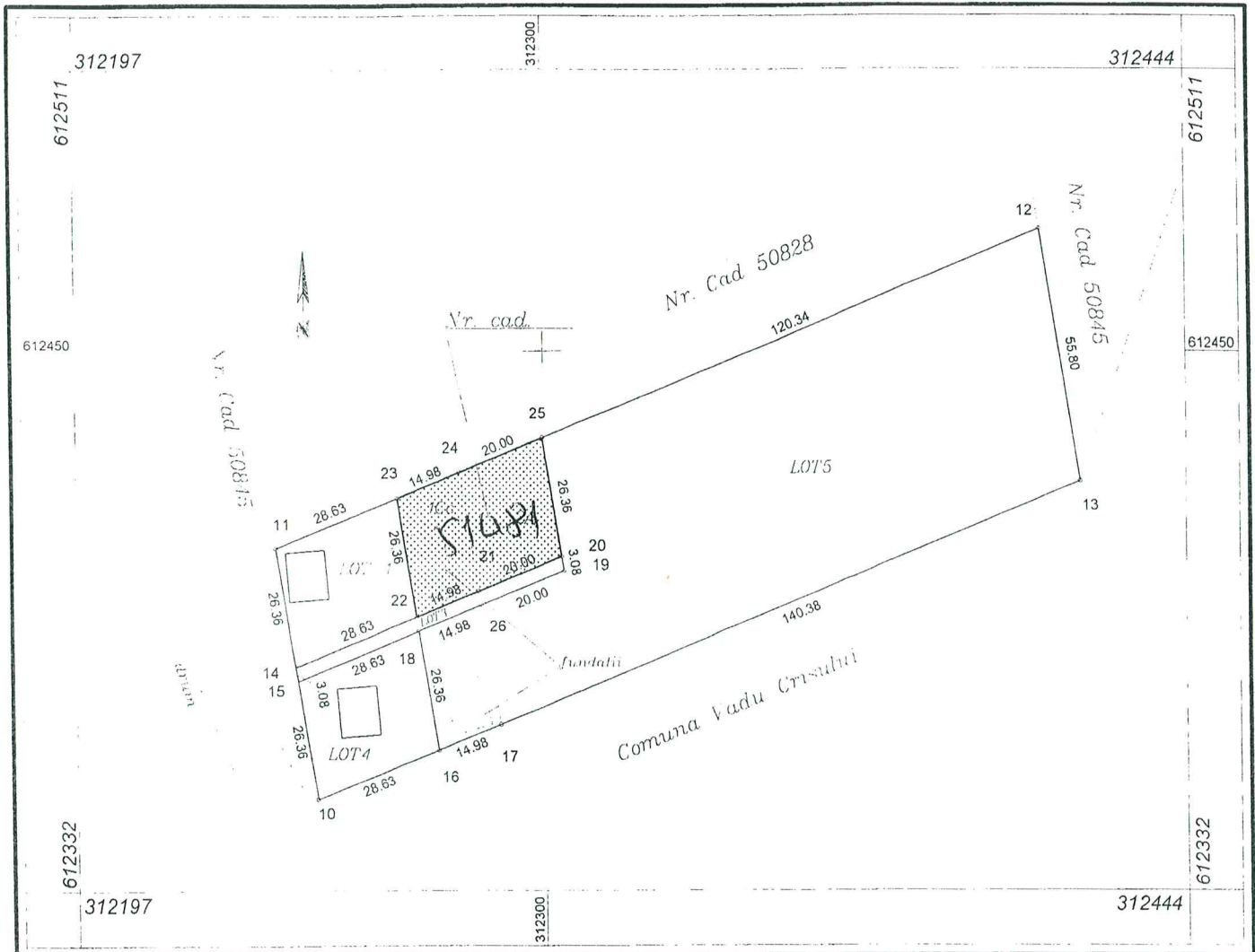
Executant	Inspector
<p><b>POP FLORINA</b> (nume, prenume) CONFIRMARE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-BH-F NR.0112/06.12.2010 <b>POP FLORINA</b> Semnătura și ștampila Data 24.05.2017</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Ștampila BCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR ing. URAK IOSIF-MIHAI - CONSILIER - 12.06.2017</p>

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1500

Nr. cadastral 51681	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 898	Adresa imobilului Loc. Vadu Crisului, nr. 1037, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) VADU CRISULUI	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	385	Terenul este neîmprejmuit.
2	A	513	
<b>Total</b>		<b>898</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	S. construită desfășurată = - mp.
<b>Total</b>		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 898 mp

Suprafața din act = 898 mp

Executant	Inspector
<p><b>POP FLORENA</b> (nume, prenume) CONFIRMAT DE DE AUTORIZAT Sala 1058H NR.0112/06.12.2010 <b>POP FLORINA</b> Semnătura și stampila Data 24.05.2017</p>	<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila <b>Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR</b> ing. URAK IOSIF-MIHAI - CONSILIER -</p>

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

11/07/17 06:17